

H O T Ă R Ă R E

privind însușirea documentației cadastrale pentru actualizarea datelor imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, strada 1 Decembrie nr.6-8, identificat în CF nr. 95160 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

documentația cadastrală pentru actualizarea datelor imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada 1 Decembrie nr. 6-8, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr.95160 Bistrița, întocmită de către Vasile Florin Șugar - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

procesul-verbal de vecinătate încheiat între Municipiul Bistrița și domnul Naghi Dumitru Cristian, proprietarul imobilelor învecinate înscrise în CF 87362 Bistrița (nr. top. 147/4,2, 147/4/1/2) și CF 53935 Bistrița (nr. top.1 47/4/1/1/2), pentru recunoașterea limitelor de proprietate;

referatul de aprobare nr. 112204/14.10.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 112206/14.10.2026 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Tehnice și al Direcției Juridice, Resurse Umane;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

în conformitate cu:

prevederile art.858, art.876, art.885 și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.10 alin.(1) și alin.(2) al Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1046/2025 privind actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar, referitoare la imobilul evidențiat

la nr. MF 168477, situat în municipiul Bistrița, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, precum și modificarea anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

prevederile art. 86, art. 98 alin.(1) și art. 100 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. – Se însușește Documentația tehnică cadastrală de actualizare a datelor imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. 1 Decembrie, nr.6-8, înscris în CF nr.95160 Bistrița, nr. cad. 95160, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, întocmită de către Vasile Florin Șugar - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

ART.2.(1) – Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului menționat la art.1 în evidențele de carte funciară prin modificarea suprafeței de la 1.300 mp la suprafața de 1.332 mp, a limitei de proprietate a imobilului pe latura comună cu imobilele învecinate înscrise în CF 87362 Bistrița (nr. top. 147/4,2, 147/4/1/2) și CF 53935 Bistrița (nr. top. 147/4/1/1/2), proprietatea domnului Naghi Dumitru Cristian, conform procesului-verbal de vecinătate.

(2) – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru actualizarea datelor imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară.

ART.3. - După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilul va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

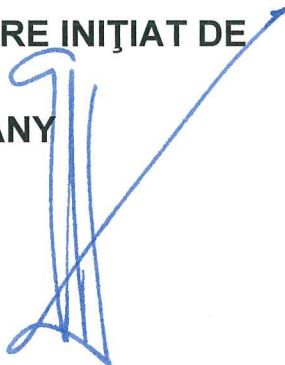
ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.6. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

A.I./DMG./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru actualizarea datelor imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, strada 1 Decembrie nr.6-8, identificat în CF nr. 95160 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Primăria municipiului Bistrița intenționează amenajarea unei parcări în str. Petre Ispirescu, pe imobilul imobilul-teren situat în municipiul Bistrița, nr. cad. 95160, categoria de folosință curți construcții, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, dobândit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 94/29.05.2024 și Hotărârea Guvernului nr. 1046/2025, prin care suprafața de 1.300 mp a trecut din domeniul public al Statului Român, din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, în scopul amenajării unei parcări publice, obiectiv de investiții de utilitate și interes public local.

Cu ocazia elaborării documentației tehnice necesare realizării obiectivului de investiții, Direcția Tehnică a constatat că suprafața de teren preluată în proprietatea municipiului nu respectă realitatea din teren, suprafața rezultată din măsurători fiind mai mare cu 32 mp. Actualizarea limitelor amplasamentului este indispensabilă funcționării parcării ca ansamblu unitar și realizării unei soluții de parcare funcționale, menținerea situației actuale generând întreruperea fluxului de circulație, reducerea numărului de locuri de parcare, nerespectarea gabaritelor minime impuse de normele tehnice, precum și dificultăți în obținerea autorizației de construire pentru obiectivul de investiții.

În acest sens, s-a întocmit documentația tehnică cu propunere de actualizare a informațiilor tehnice ale imobilului, prin modificarea suprafeței înscrise în CF nr. 95160 Bistrița de la 1.300 mp la 1.332 mp și a limitei de proprietate pe latura comună cu imobilele învecinate, înscrise în CF nr. 87362 Bistrița și CF nr. 53935 Bistrița, fiind întocmit, în acest sens, procesul-verbal de vecinătate privind recunoașterea limitelor de proprietate.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea "Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru actualizarea datelor imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, strada 1 Decembrie nr.6-8, identificat în CF nr. 95160 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public", în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
GABRIEL LAZANY



A.I./D.M.G/2ex

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru actualizarea datelor imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, strada 1 Decembrie nr.6-8, identificat în CF nr. 95160 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Imobilul-teren care face obiectul prezentului raport este situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. 1 Decembrie, nr.6-8, fiind înscris în CF nr.95160 Bistrița, nr. cad. 95160, categoria de folosință curți construcții, proprietar tabular Municipiul Bistrița, domeniul public. Dreptul de proprietate a fost dobândit prin Lege, urmare a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.94/29.05.2024 și în baza Hotărârii Guvernului nr.1046/2025 conform căroră suprafața de 1.300 mp a trecut din domeniul public al Statului Român și administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în scopul amenajării unei parcuri publice, proiect de investiții denumit „Amenajare parcare publică str. Petre Ispirescu”, obiectiv de investiții de utilitate și interes public local.

În prezent, Direcția Tehnică–Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare are contractate serviciile de elaborare a documentației tehnice necesară realizării obiectivului de investiții și odată cu realizarea documentației tehnice s-a constatat că suprafața de teren preluată în proprietatea municipiului pe care se dorește amenajarea parcurii nu respectă realitatea din teren, suprafața rezultată din măsurători fiind mai mare cu 32 mp.

Actualizarea limitelor amplasamentului este indispensabilă funcționării parcurii ca ansamblu unitar și realizării unei soluții de parcare funcționale, întrucât face parte integrantă din geometria căilor de acces, a circulației auto și pietonale și a locurilor de parcare proiectate, conform planului de situații. Menținerea acestei suprafețe în afara amplasamentului parcurii generează întreruperea fluxului normal de circulație, reducerea numărului de locuri de parcare, nerespectarea gabaritelor minime impuse de normele tehnice, dificultate în obținerea autorizației de construire pentru obiectivul de investiții, procedură care presupune deținerea integral a terenului de către beneficiarul investiției.

Astfel prin grija personalului de specialitate din cadrul Compartimentului Cadastru al Primăriei municipiului Bistrița au fost efectuate măsurători ale amplasamentului și a fost întocmită documentația tehnică cu propunere de actualizare a informațiilor tehnice ale imobilului proprietate municipiului prin modificarea suprafeței identificată în CF nr. 95160 Bistrița, de la 1.300 mp la 1.332

mp și a limitei de proprietate pe latura comună cu imobilele învecinate, proprietate privată, înscrise în CF 87362 Bistrița (nr. top. 147/4,2, 147/4/1/2) și CF 53935 Bistrița (nr. top. 147/4/1/1/2). În acest sens a fost întocmit un procesul-verbal de vecinătate privind recunoașterea limitelor de proprietate.

Precizăm prevederile art. 86 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora "(1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și/sau grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil", mai mult conform alin.(2) "Prin cererea de actualizare informații tehnice pot fi solicitate simultan toate operațiunile enumerate mai sus."

De asemenea, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 prevede: "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale", având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, conform alin.2 lit.c).

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru actualizarea datelor imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, strada 1 Decembrie nr.6-8, identificat în CF nr. 95160 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU



DIRECTOR EXECUTIV,
Lia IVAȘCU



DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA

